

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

למכירה  
★ **בהר טוב** מגרש כ-30 דונם ללוגיסטיקה אחסנה ותעשייה קלה.  
★ **באזור תעשייה בית שמש** מגרש כ-42 דונם ללוגיסטיקה, אחסנה ותעשייה קלה.  
★ **באזור מודיעין ליגד סנא** 5000 מ"ר מחסן לוגיסטי גבוה כניסה בעוד כ-12 חודשים  
★ **באזור רמלה** כ-24 דונם לתעשייה וללוגיסטיקה  
★ **בית שמש התעשייה** כ-5000 מ"ר בלוגיסטיקה חצר תפעולית גדולה, כניסה מיידית.  
★ **למכירה באזור נתביג** מרכז לוגיסטי + משרדים כניסה בעוד 24 חודשים  
★ **באזור נתביג** כ-1000 מ"ר משרדים מסודרים בשני קומות, כל קומה 500 מטר כולל חניות לכניסה מיידית.  
★ **מגרש לבניית** מחסן לוגיסטי 5000 מ"ר + 1400 מ"ר רמפות ומשרדים, שטח תפעולי גדול  
★ **באזור שפעים** מגרש ללוגיסטיקה כ-90 דונם בסומך לבית ברנר  
★ **באזור חדרה** כ-40 דונם מגרש לתעשייה קלה, אחסנה וללוגיסטיקה, 40% תכנית.  
★ **בלב הארץ** 9,000 מ"ר מחסן חדש גבוה מסודר, שטח תפעולי ורמפות העמסה  
★ **באר יהודה** מגרש למכירה למשרדים כ-10 דונם, 200 אחוז, בנייה מיידית.

**03-9798000 ☎**

**למכירה חנות**  
**בקניון בקרית שמונה**  
**מושכרת לשוכר**  
**טריפל A**  
**כ-75 מ"ר**  
**לפרטים נוספים נא לפנות**  
**054-3966161**

**בבלעדיות 60 דונם**  
טאבו חקלאי מחובר לתשתיות חשמל ומים, תבע בשינוי לחקלאי ותיירותי  
054-4329955/050-6901129

**בצפת בית מלון**  
בנוי 1600 מ"ר על 2 דונם כולל תוכניות בנייה 10 מליון ש"ח  
054-4329955/050-6901129

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

להשכרה  
★ **באזור תעשייה צפוני לוד** מחסן גבוה כ-2,000 מ"ר, שטח תפעולי  
★ **באזור שוהם** בבניין מפואר, כ-700 מ"ר משרדים מפוארים כולל ריהוט יוקרתי, מידי!  
★ **במודיעין משרדים** במודיעין במער בנין רקיע 150 מ"ר, 50 נה למ"ר עם 3 חניות, כניסה מיידית.  
★ **ברחובות מחסן** לוגיסטי כ-3000 מ"ר, גובה 10 מטר, עצמאי, שטח תפעולי וחניות.  
★ **באת הר טוב** בית שמש מחסן לוגיסטי כ-5,000 מ"ר גבוה בעל שטח תפעולי גדול, כניסה מיידית  
★ **בלב הארץ**, כ-300 מ"ר משרדים להשכרה מפוארים ומסודרים עם חדר ישיבות וחניות, כניסה בפברואר 2022.  
★ **באזור תעשייה שוהם**, מחסן לוגיסטי עצמאי כ-4,500 מ"ר, גובה 11 מ', 9 רמפות העמסה, שטח תפעולי גדול, מתאים למרכז הפצה, כניסה 04/21  
★ **באזור ליגד סנאר מודיעין** מחסן לוגיסטי כ-5,500 מ"ר + 500 מ"ר משרדים. שטח תפעולי גדול עם 12 רמפות העמסה עם משווה גובה  
★ **באיירפורט סיטי** מחסן לוגיסטי כ-1000 מ"ר + משרדים  
★ **באזור תעשייה הצפוני לוד** מבני משרדים/ תעשייה קלה ברמת מעטפת, 400-2000 מ"ר, העמסה 800-1250 קילו, יש אפשרות לקבל שינויים לפי דרישה, כניסה מיידית.  
★ **באיירפורט סיטי** כ-1200 מ"ר משרדים מפוארים כולל ריהוט בניין מפואר עם חניות, כניסה מיידית.  
★ **ברמלה מחסן** לוגיסטי 500 מ"ר, גובה 7 מטר עם חצר תפעולית, כניסה סוף השנה.

**03-9798000 ☎**

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

באזור תעשייה שוהם-חבל מודיעין  
★ **מחסן להשכרה/מכירה**  
★ **כ-5000 מ"ר בנוי גבוה מאוד**  
★ **אגלריה של כ-1000 מ"ר רמפות העמסה, חצר תפעולית גדולה**  
★ **מגרש כ-10 דונם כניסה 24 חודש**

**03-9798000 ☎**

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

**דרוש מחסן לוגיסטי 12-6 דונם**  
**עדיפות עם מבנה באזור ברק-אריאל לרכישה מיידית אפשרות למגרש**

**03-9798000 ☎**

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

על כביש 6  
★ **באיזור התעשייה שוהם כ-8,000 מ"ר**  
★ **600 מ"ר משרדים כניסה מיידית**

**03-9798000 ☎**

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

להשכרה באירפורט סיטי  
★ **מחסן לוגיסטי כ-600 מ"ר**  
★ **גבוהה מאוד**  
★ **רמפת העמסה**  
★ **חניות עם שטח תפעולי**  
★ **משרדים כ-150 מ"ר כניסה בעוד חודשים**

**03-9798000 ☎**

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ**  
**ניסים הדס**

להשכרה באזור נתביג  
★ **משרדים מפוארים כ-140 מ"ר כולל חניות**  
★ **כניסה מיידית**  
★ **וכ-90 מ"ר משרדים מפוארים כ-90 מ"ר כולל חניות**  
★ **500 מ"ר משרדים לפי דרישה**  
★ **200 מ"ר משרדים כניסה מיידית**

**03-9798000 ☎**

**אל הנוכס 03-5343959**  
★ יהוד מונוסון בבלעדיות! בנווה מונוסון!  
בית חד קומתי 90/420 מ"ר 4,900,000 מ"ר  
★ רמת גן בבלעדיות!  
במנדס! בית 7 חד' 280/480 מ"ר, לשיפוץ!!  
פוטנציאל אין סופי!  
7,150,000 ₪  
★ בפנת תקווה למכירה בנווה עוז המבוקשת!  
דונם, המחולק לשני דו משפחתיים ניתן לקנות בנפרד 12,000.000 ₪

**זיגור נדל"ן באזה"ת פולג נתניה**  
להשכרה מבנה עצמאי + חצר 400 מ"ר 050-3303310

**זכיות ל-6 דירות**  
בגוש הגדול. בת"א סמוך לשדה דוב. אופציה להשבחה נוספת. 12.5 מיליון ש"ח. תיווך 050-9995694

**אולם אירועים פעיל ורוחי**  
למכירה אולם ל-250 אורחים באזור המרכז, מעוצב ומשופץ. עובד כל השנה, 2 מיליון ₪. תיווך 050-9995694

**חניון להשכרה במרכז אשקלון**  
אזור צפוף ללא חניות, כ-1,100 מ"ר בחניון 9,000 ₪ 050-9995694

**להשכרה כ-800 מ"ר**  
מבנה-מלאכה מושקע באזור מתפתח מול מתחם האלף בראשלי"צ אברהם 050-5295102

**נה. נדל"ן שוהם בע"מ ניסים הדס**  
להשכרה  
★ **בליגד סנאר מודיעין מחסן לוגיסטי גבוה כ-14 מ"ר**  
★ **7,000 מ"ר+משרדים אפשרות לחלוקה**

**03-9798000 ☎**

**C&M נדל"ן קיסריה**  
הזדמנות מיוחדת בקיסריה !!!  
★ **וילה חדישה מפוארת ומאובזרת**  
★ **בשכונה יוקרתית בקיסריה**  
★ **סוויטות שינה מרווחות**  
★ **חדר קולנוע ומרתף מאובזר**  
★ **גינה חלומית ובריכה מיוחדת**  
★ **נוף ים פנורמי מרהיב**  
★ **1000 / 600 מ"ר**  
★ **18,000,000 ש"ח**

www.cmrealestate.co.il  
**054-4402007 חילוק-03**

**יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסבין "אל-הנוכס"**  
★ בית יוקרה 310/500 מ"ר LUXURY, יחידה +בריכה XL  
רק 9,900,000 ₪  
★ וילה גיורגיאנית 7 סוויטות OPEN-SPACE + בריכה, כ-1.8 דונם רק 14,900,000 ש"ח  
★ חווה 10 דונם, 15 חדרים + בריכה SEPARATE UNIT+ 20,000,000 ₪ 052-2321675

**יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסבין "אל-הנוכס"**  
**בסבין בבלעדיות!**  
★ מגרש 500 מ"ר TOP לבניית בית חלומות 4,990,000 ש"ח.  
★ בגני יהודה, וילה משפחתית כ-157/651 מ"ר פוטנציאל רב PRIME-LOCATION 6,990,000 ש"ח  
★ וילה משפחתית 299/1250 מ"ר, בריכה סוויטת הורים XL פוטנציאל אינסופי 9,990,000 ש"ח 052-2321675

**נדל"ן כללי**  
**דרוש במי"די לרכישה:**  
★ נכסים מניבים  
★ מגרשים לבניה  
★ תחנות דלק  
★ בניינים מסחרי ומגורי  
★ חנויות למסחר  
★ שטחי משרדים  
★ ברחבי הארץ ובעיקר בגוש דן  
אילנות נדל"ן  
052-3232131  
ilanot26@gmail.com

**לבעלי יכולת בלבד**  
למכירה קריית ממשלה, במרכז הארץ  
רוב מוחלט במגדל משרדים פריים לוקיישן לב העיר דיירים משרדי ממשלה פוטנציאל השבחה משמעותי  
אילנות נדל"ן  
052-3232131  
Ilanot26@gmail.com

**תדהמה בבני ברק !!!**  
במרומי מגדל גבוה ומפואר קומת משרדים מפוארת וגבוהה, נוף מטריף ל-4 כיוונים  
למכירה / השכרה השקעה / שימוש עצמי כניסה אמצע 22 אילנות נדל"ן 052-3232131  
Ilanot26@gmail.com

**להשכרה משרדים במגדלים חדשים ומפוארים**  
ת"א, רמת גן, בני ברק, פ"ת. החל מ-50 ש"ח למ"ר בלבד.  
700-400-250 מ"ר  
2,000-1,000 מ"ר  
5,000 מ"ר ומעלה  
אילנות נדל"ן 052-3232131  
Ilanot26@gmail.com

**להשכרה ברמת ישי**  
קומה עצמאית של 250 מ"ר מחולקת ל-4 יחידות. מתאימה לכל שימוש. גם מגורי וגם משרדים. אפשר חצי או הכל בשלמות אילנות נדל"ן  
052-3232131  
Ilanot26@gmail.com



**צפון**  
**סמוך לחיפה**  
10-150 דונם לאחסנה פתוחה, מכולות, חומרי בנין, רכב "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 100951

**דרום**  
**מגרש כ-3400 מ"ר**  
להשכרה באזור תעשייה שחרות באילת 054-2203545

**בשדרות**  
21 דונם לאחסנה פתוחה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101001

**מושבאים/משקים למכירה**

**מרכז**  
**עוזי גיל מומחה מס' 1 בארץ בשיווק נחלות ובחיים במושבאים מוניטין 43 שנים! 077-7663386 052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il**

**בחדד מושב דתי**  
נחלה יפה ב-4.5 נטו בלבד 15 דונם ברצף. בית 160 מפלס אחד. מחסן וחנייה כפולה 44 מ"ר לזריזים ומבינים!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בגני יהודה נחלה בהזדמנות!!!!**  
5,700,000 ש"ח נטו בלבד!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בירקונה נחלה ב-10 מיליון נטו!**  
נוף פתוח למזרח. בית 160 6 דונם צמודים. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בגבעת עדה מגרש לבנייה**  
חצי דונם במיקום פנטסטי. 2.5 מיליון. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**מגרש פרטי בטאבו חקלאי**  
17.7 דונם. ליד זכרון יעקב/ פארדיס 80,000 לדונם בלבד!!! לזריזים ומבינים. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**דרום בדרום הארץ**  
250 דונם קרקע פרטית, תכנית בהכנה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101001

**מגרשים להשכרה חל אביב והמרכז לעמותת ילדים דרושה נחלה/ חווה טיפולית לילדים**  
300 מ"ר מבנה מגורים ל-15 נערים. 2/3 דונם חצר ל-4 סוסים ומנג. מוכנים לשלם 30000 לחודש. לתקופה ארוכה. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**שפלה להשכרה בלוד**  
מגרש כ-1500 מ"ר אספלט מגודר "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

**השרון להשכרה באזור השרון**  
מגרש כ-13 דונם לאחסנה פתוחה ניתן לחלוקה "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304

**באבן יהודה**  
18 דונם פרטי! מגרש חקלאי פרטי בטאבו 400,000 לדונם בלבד! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר יונה מגרש**  
עם תכניות מתקדמות! 7.7 דונם למסחר ותעסוקה על כביש 57, מול האנדרטה 1750000 לדונם. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באיזור תעסוקה ומסחר מגרש**  
צומת בית ליד! 7.7 דונם מתוך 23. 500 אחוז בנייה. 1,850,000 שקל לדונם. תכנית 0434621-457. למבינים וזריזים 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**צפון בעמק זרעאל**  
100 דונם לתעשייה ואחסנה בנינו עפ"י דרישה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 100773

**סמוך לחיפה**  
מגרש 18 דונם לבניית 45,000 מ"ר משרדים ותעשייה עתירת ידע, 65 מיליון ש"ח "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101080

**למכירה בנשר**  
10 דונם לתעשייה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101167

**מירב נכסים בבנימינה**  
7.5 דונם תעשייה ומלאכה ושימושים נוספים כולל מבנים 35 מיליון ש"ח 054-7609091 יעקב

**בראשלי"צ 8 דונם**  
קרקע פרטית לעסקה משותפת עם "משתמש קצה" בלבד "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101168

**בת"א קו ראשון לים**  
10 דונם מגרש על הים, קרקע פרטית עם תב"ע מאושרת לשימוש מעורב, עסקה מדהימה, לפרטים: פורום נדלן 054-2621595 050-5916916 Forum.nadlan9@gmail.com

**בכפר מעש מגרש לבנייה**  
חצי דונם מפוצל מנחלה. 3.3 מיליון שקל בלבד 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**שפלה במשמר השבעה מגרש למכירה**  
420 מ"ר. עם זכויות מהוונות של 325 מ"ר בנייה!! 3.9 מיליון שקל. לזריזים ומבינים. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**השרון בשרון מגרש פרטי**  
מאושר ל-54 יחידות צמודי קרקע, 120 מיליון ש"ח "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 100289

**למכירה באבן יהודה**  
23 דונם חקלאי טאבו חלקה בשלמותה!!! צמוד ל-8025 מחיר מבוקש 480000 ש"ח לדונם יש גמישות קימל נדל"ן 050-5409900

**בגאולי תימן מגרש לבנייה**  
חצי דונם עם היוון מלא! מאושר לבניית 1,000 מ"ר, קרקע פרטית "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101153 www.uzigil.co.il

**צפון להשכרה סמוך לעכו**  
5,000-20,000 מ"ר לאחסנה ותעשייה, אכלוס 3/2024 "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101187

**מבנה יפה ומודרני של 2500 מ"ר**  
על מגרש של 4750000. 2100 קרקע. 400 קומה א. משרדים. חדר אוכל. שירותים. 96000 לחודש. הסכם לפחות 3 שנים. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**דרום להשכרה בקרית גת**  
4500 מ"ר לתעשייה 13 מטר גובה כניסה - 7/22 יניב עטר 050-9944833 ILD - NADLAN

**סמוך לצומת מסמיה**  
11,000-33,000 מ"ר מבנה חדש ללוגיסטיקה, אכלוס 8/2022 "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\*

**להשכרה סמוך לאשקלון**  
1,500-4,500 מ"ר בקומת קרקע + חצר בהזדמנות!!! "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\*

**להשכרה סמוך לכנות**  
1,400 מ"ר עצמאי +מגרש גדול "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\*

**מגרשים למכירה חל אביב והמרכז**

**למכירה בת"א מגרש**  
למגורים קו ראשון לים, מאושר לבניית 1,000 מ"ר, קרקע פרטית "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\* מס' נכס 101153

**להשכרה בא.ת ראשלי"צ**  
מבנה עצמאי כ-400 מ"ר קרקע + כ-170 מ"ר גלריה גובה כ-6 מ"ר מגרש כ-1 דונם "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

**שפלה להשכרה באזור השפלה**  
12,000 מ"ר לאחסנה 13 מטר גובה ליד כביש 6 יניב עטר 050-9944833 ILD - NADLAN

**להשכרה בא.ת. יבנה מבנה תעשייה מפואר וממוזג כ-10,000 מ"ר בני שתי קומות כ-3,100 מ"ר כל קומה + כ-1,800 מ"ר משרדים + כ-2,800 מ"ר חניה מקורה ניתן לחלוקה 08-8565775 אבי 052-4232010 איתן 052-4232020**

**השרון להשכרה סמוך לנתניה**  
12,000 מ"ר לאחסנה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\*

**באבן יהודה סמוך להשכרה**  
5000 מ"ר בקומת קרקע, מיידית "יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין" 9785\*

**השרון**

**בגבעת שפירא נחלה ייחודית!**  
בית טוב של 230 מ"ר מגרש מטופח של שני דונם זכויות לעוד שני בתים אפשרות לפיצול מגרש ובית למכירה חופשית 6 מיליון נטו בלבד למבנינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לחופית! משפחה עם יכולת מחפשת מגרש**  
עם בית ישן או בית בינוני לשיפוץ. בחופית. כפר ויתקין. בית חרות. מכמורת. בית ינאי.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לכית יצחק, הדר עם!**  
משפחה טובה מחפשת בית או נחלה בישובים: בית יצחק, הדר עם, כפר ידידיה, כפר חיים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לאודים משפחה טובה מחפשת בית**  
או נחלה בישובים: אודים. בית יהושע. כפר נטר. רשפון. כפר שמריהו  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ברמת הדר נחלה**  
4.6 ובית ישן. 10 מיליון ש"ח  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בביתן אהרון נחלה טובה בהזדמנות!**  
7,000,000 ש"ח נטו בלבד!!! בית על 3.6 דונם שתי חזיתות! נוף פרדסים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר חוגלה נחלה טובה!**  
3 דונם. 300 מ"ר בנוי. בריכה. גן עדן. שטחים חקלאיים. 4.9 נטו בלבד!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בצפריה נחלה בלעדית!!!**  
חזית רחבה, במיקום הכי טוב במושב. רציפה!  
7.2 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**שפלה**

**במושב בית עובד**  
1.7 דונם + בית + זכויות בניה לבתים נוספים, ניתן לחלוקה.  
+ 22 דונם חקלאי (לא ברצף)  
רק 8,800,000 ₪  
052-6705755  
052-8666680

**לקוחות רציניים מחפשים נחלה**  
בגן שורק, נטעים, בית חנן, כפר הנגיד, גאליה  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בית חנן אחוזה מרשימה ומפנקת!**  
500/3000. בריכה. פיתוח יפה מאד. נוף פתוח 15 מיליון. מוזמנים לראות ולהציע 8.5 מיליון.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בקדרון נחלה מהסרטים!**  
25 דונם ברצף עם נוף פתוח לצפון! שני בתים!  
7 מיליון נטו בלבד!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית חנן משק עזר נדיר!!!**  
דונם פינתי על גבעה עם נוף!!  
220 מ"ר בית משופץ. פרטיות מוחלטת ללא שכנים!!!  
7.1 מיליון שקל.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בצופית נחלה עם נוף!!!**  
6.5 דונם רציף חזית רחבה במיוחד במיקום הכי מבוקש 6.7 מ' ש"ח נטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבני ציון נחלה**  
15 דונם רציף חזית רחבה במיוחד! במיקום שקט ופסטורלי. שומעים רק את ציוץ הציפורים. טרם פורסמה ברבים!!! נחלה בתולית! לקבלת המחיר התקשרו!!!  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בטירת יהודה לציבור הדתי**  
10 דונם רציף!  
7.9 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**ברמות השבים בבילעדיות!!!**  
במיקום גבוה! באזור מעולה! 2 בתים על מגרש 1.777 מ"ר טאבו פרטי.  
15.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במושב כפר ויתקין**  
בית מקצועי בנוי 140 מ"ר על מגרש 900 מ"ר! במרכז המושב!  
6 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**למכירה נחלה בחבצלת השרון בבילעדיות**  
5 דקות הליכה מהים. נחלה גבוהה עם נוף!  
9.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במועצה אזורית גן רוזה**  
אחוזה ברמה של בברלי הילס 15 דונם רציף מתוכם 5 דונם לבניה קיימים 3 בתים 22 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבת שלמה נחלה עם נוף מדהים!!!**  
רציפה, מיקום הכי גבוה המחיר יפתיע!!!  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבית עריף בבילעדיות!!!**  
בסמוך לשוהם! נחלה 10 דונם רציף. במיקום הכי הכי!!!  
9 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**באזור המרכז בית מידות חכם, מפואר!!!**  
עם בריכה, על חצי דונם. 12 דקות מת"א בלי פקקים  
6.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**ברשפון נחלה נוף מרהיב!!!**  
7 דונם רציף, גבוהה! משבי אוויר חמים למכור!!!  
35 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**ברשפון אחוזה נדירה!!!**  
8 דונם רציף, וילה, אדריכל צמרת. במקום הכי שקט במושב!  
35 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בעין שריד בית על מגרש גדול!**  
980 מ"ר מגרש, בנוי 160 מ"ר, עם יחידת דיור שטוח, פוטנציאל ל-2 בתים!  
7.2 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**באודים בית שאין שני לו!!!**  
נוף כמו מתצלום אווירי כל מילה מיותרת! המחיר יפתיע אתכם  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במושב האיכותי בית חנן**  
בית על גבעה, נוף 360 מעלות!!! על דונם, אדמה פרטית. 6 חדרים, ללא שכנים סוף העולם שמאלה...  
7 מ' ש"ח ברוטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבצרה נחלה למכירה**  
10 דונם רציף!  
18 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בצופית נחלה עם נוף בשיווק בלעדי!!!**  
7 דונם רציף חזית רחבה במיוחד במיקום הכי מבוקש!!!  
6.7 מ' ש"ח נטו מוזמנות הצעות!!!  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בשדה ורבורג נחלה נוף טוסקנה!**  
380/6500 מ"ר נכס יחיד ומיוחד! "החיים הטובים"  
26 מ' ש"ח ברוטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בשדה ורבורג נחלה נוף לים!**  
2 בתים בנויים לתלפיות. 1000 מ"ר בנוי על מגרש של 7 דונם רציף!  
25 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בשדה ורבורג נחלה נוף נדיר!**  
מיקום פריים לוקיישן! הזדמנות של פעם בחיים!!!  
9.5 מ' ש"ח ברוטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבארותיים נחלה!**  
22 דונם רציף, חזית כפולה נוף בראשית!  
8.8 מ' ש"ח ברוטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בכפר מעש נחלה גבוהה ללא שכנים!**  
אטרקטיבית עם זכויות ל-3 בתים ופלי"ח. 4.7 מ' ש"ח נטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בגבעת חן, משק עזר אש!!!**  
למכירה בשיווק בלעדי!!! מיקום שקט ומנצח!!!  
13 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בגני יהודה נחלה בהזמנות נדירה!!!**  
5.7 נטו בלבד!!! לזריזים ומבנינים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**דרושה נחלה לבעלי יכולת!!!**  
מחפשים נחלה יפה בכל מושבי המרכז! אין הגבלת תקציב!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בגבעת כוח נחלה מדהימה!**  
5.5 נטו בלבד!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**למכירה נחלה בכפר סירקין 5 דונם ברצף בחלקת המגורים, 14 דונם מטעים. מחסן חקלאי. מיקום מעולה**  
לפרטים tal@shaham-law.co.il 036966800

**יעקב גרוסמן המומחה למכירת נכסים במושבים**  
מהנדס וחבר ועדת בנין ערים לשעבר פגישת יעוץ ללא התחייבות  
054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בנווה ירק נחלה מול נוף!**  
22 דונם קיימים שני בתים תב"ע ל-3 בתים 12 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**ללקוח אמיד חושב חוץ!**  
דרושה נחלה ברמה גבוהה ללא מגבלת תקציב יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בחגור נחלה בשיווק בלעדי!!!**  
10 דונם רציף עם נוף! זכויות לבניית 3 בתים. 11 מ' ש"ח ברוטו  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בעמיקם נחלה נדירה!!!**  
11 דונם עם בית קטן מול הנוף!!! חלקה נוספת של דונם עם בית טוב!!! ועוד 60 דונם מטעים! 8.5 מיליון שקל נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר קיש נחלה מול החבור!!!**  
שתי וילות יפות! 5 דונם צמודים ועוד 80 דונם!! יקב בוטיק! נוף טוסקנה!! 9 מיליון נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בגבע כרמל נחלה מקוונת!**  
25 דונם ברצף. בית 155 צימר. מחסנים 400. 7 מיליון נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במושב עופר! נחלה על קצה הנוף!!!**  
2 וילות. בריכה. 6 דונם צמודים. 15 נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ירושלים והסביבה בגבעת כוח נחלה טובה**  
5 נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במושב אורה נחלה עם וילה מול נוף הרים!!!**  
בבלעדיות!!! בית אבן 200 מ"ר בנוי 7 חדרים+שתי יחידות דיור דקות מבית חולים הדסה. יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במושב בר גיורא בשיווק בלעדי!!!**  
נחלה, שלושה דונם רציף. עם בית "סבתא". מיקום הכי הכי!!! 4.5 מיליון ש"ח. יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**צפון בגבעת עדה נחלה פונטסיט למכירה!**  
בית 120 משופץ, מפלס אחד! 12 דונם ברצף עם נוף מדהים!  
5.5 מיליון ש"ח נטו.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**משפחה טובה מחפשת נחלה**  
בעמק זרעאל, גליל, ישובי תענך.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בעמיקם נחלה עם נוף בהזדמנות!**  
11 דונם ועוד 60. מול גבעות מיוערות. 5.5 נטו בלבד. נחלה מקוונת.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר חסידים נחלה בהזדמנות!!!**  
15 דונם פינתי. בית. שני לולים של 750 מ"ר. אישור לבניית 4/5 בתים!!!  
3.7 מיליון נטו! בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**משפחה טובה מחפשת נחלה בצפון!**  
אפשרי גם ביבנאל. גליל תחתון ועליון. עד 7 מיליון שקל. רצוי נוף ובנייה טובה.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ברשפון נחלה פונטסיט!**  
הכל חזית! נוף לכל הכיוונים! 15 מיליון נטו בלבד! הערכה בעסקה זו, יגיע 22 מיליון כולל היוון במנהל!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית יהושע נחלה פצה!**  
10 נטו!! מרכז עם המושב עם שטחים פתוחים!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית יהושע נחלה פונטסיט**  
במרכז המושב! 10 דונם. 80 חזית! עשרים דונם מכל כיוון פתוחים. 10 מיליון נטו בלבד!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במשמרת נחלה מדהימה**  
עם נוף לדרום! 17.5 דונם על גבעה עם נוף דרמטי!  
11 מיליון נטו!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר מושב משק עזר בהזדמנות!!!**  
4.5 נטו בלבד! 110/960 לזריזים ומבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בניצני עוז נחלה בהזדמנות.**  
6 מיליון בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במשמרת נחלה נדירה עם נוף!**  
18 דונם על גבעה לכיוון מערב! בית ומחסן גדול. 10 מיליון נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר ויתקין משק עזר!**  
שני דונם. בית ישן. 6 מיליון נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית חרות נחלה**  
עם שני בתים שתי חזיתות! מיקום נדיר ללא שכנים!  
16 מיליון.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית חרות נחלה נדירה!**  
שני בתים טובים! מקום להתראות שלישי! שתי חזיתות!! חזית שלישית שטח ירוק ללא שכנים!  
16 מיליון! למבינים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר ויתקין שני דונם הכל חזית!**  
נכס נדיר עם זכויות בנייה ל-3 בתים. 6.5 מיליון נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ברשפון נחלה יפה בהזדמנות!**  
5 דונם! חזית 60 מטר! 24 מיליון.  
מוזמנים לראות ולהציע!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**באביחיל אחוזה מהסרטים!!!**  
4 דונם עם וילה מפוארת של 500 מ"ר. בריכה!! נוף פתוח עד הרי שומרון! עוד 20 חקלאי! למבינים ובעלי יכולת!!!  
42 מיליון!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית יהושע נחלה מרשימה ושקטה!!!**  
10 דונם עם חזית 80 מטר!!!  
7.5 מיליון שקל נטו בלבד!!! מקום שקט! (לא ליד הרכבת!!!). למבינים,  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ברשפון נחלה נדירה!**  
10 דונם צמודים! שני בתים!  
23 מיליון שקל. למבינים.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר מושב נחלה גן עדן!**  
וילה 250 מ"ר. בית 140 מ"ר. בריכה. ג'קוזי. פיתוח חצר מרשים עם עצים ודשאים.  
6 דונם צמודים עם נוף פתוח ללא שכנים!  
8 מיליון נטו בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**אודים נחלה על הנוף!**  
2.5 דונם ובית. שתי חזיתות על גבעה המשקיפה על נוף שמורת פולג!!!  
10 מיליון נטו!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית יצחק נחלה מקוונת מצויינת!!!**  
6 דונם עם בית חדש של 70 פיתוח מרשים.  
נחלה מרשימה! 7.5 נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במשמרת הנחלה הטובה ביותר!**  
18 ברצף עם נוף מרשים לאופק של שדות!  
8.5 מיליון נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבני ציון נחלה פינתית נדירה!!!**  
15 דונם עם שלש חזיתות!!! ללא שכנים!! מקום שקט ביותר!! אחוזה משפחתית אדירה!! 20 מיליון ברוטו או 12 נטו! למבינים ובעלי יכולת!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בהדר עם נחלה בהזדמנות!**  
2.5 דונם לכוון מערב! בית ישן. מחיר 5.5 נטו. למבינים לפנות ל-  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**באביחיל נחלה מול הים**  
בהזדמנות חד פעמית. 6.5 נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בניצני עוז נחלה בהזדמנות!**  
משק יפה עם טוב 5.5 מיליון בלבד!!! לזריזים ומבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית יואי נחלה בהזדמנות!**  
3 דונם פיתח. שני בתים. 9 מיליון שקל נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בצור משה נחלה פונטסיט!**  
שני בתים! 15 דונם צמודים עם נוף!!! 6 מיליון שקל בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במשמרת נחלה פונטסיט!!!**  
18 דונם על גבעה עם נוף מרהיב לכוון דרום!!  
8.5 מיליון נטו או 6 לנחלה מקוונת לזריזים ומבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il