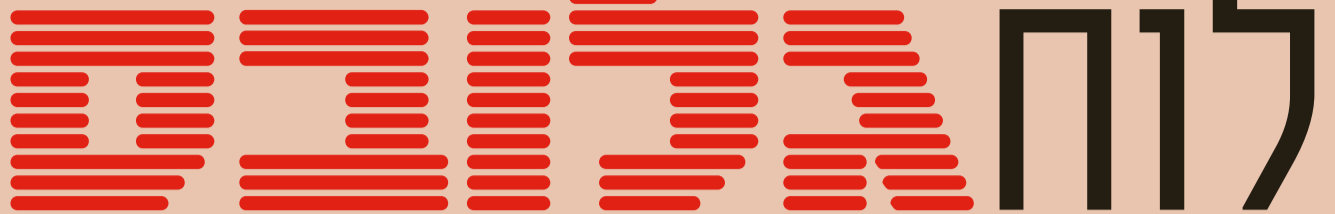


# לוח העסקים של ישראל



03-9538633

board@globes.co.il

## נדל"ן

### נדל"ן כללי

#### למכירה בהזדמנות בדרום ת"א

בניין פינתי בנוי 3 קומות. מושכר ומניב. בעלות בטאבו. אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### דרוש במייד לרכישה:

- ★ נכסים מניבים
- ★ מגרשים לבניה
- ★ תחנות דלק
- ★ בניינים מסחרי ומגורי
- ★ חנויות למסחר
- ★ שטחי משרדים
- ברחבי הארץ
- ובעיקר בגוש דן
- אילנות נדל"ן 052-3232131 ilanot26@gmail.com

#### במרכז הארץ מתחם לוגיסטי חדש ומפואר

להשכרה החל מ- 4,000 עד 15,000 מ"ר מבנים גבוהים במיוחד מותאם לצורכי לקוח חצר תפעולי לטעינה ופריקה אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### למכירה בהזדמנות במגדלי בסר רמת גן

חצי קומה משרדים גבוהה עם נוף מדהים השקעה או שימוש עצמי אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### להשכרה בנאות אפקה

בניין עצמאי כ-2150 מ"ר ועוד 33 מקומות חנייה. מיקום מעולה. אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### להשכרה במרכז תל אביב

בקרבת הרכבת בניין עצמאי כ-1,000 מ"ר עם חניון ל-30 מקומות משרדים טובים ומתוחזקים אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### להשכרה במחיר אטרקטיבי 800 מ"ר

קומת משרדים במגדל חדש ומפואר. בסטריפ של מגדל עזריאלי במנחם בגין מגדל WE, ומגדל מידטאון כולל חניון עם המון המון מקומות חניה אילנות נדל"ן 052-3232131 Ilanot26@gmail.com

#### יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסביון "אל-הנכס"

בסביון בבלעדיות! ★ וילה EXCLUSIVE 310/500 מ"ר כחדשה בריכה, רק 8,250,000 ₪ ★ וילה 6 חד' יחי' עצמאית בריכה על 2.5 דונם PRIME פסטורלי 14,190,000 ₪ ★ אחוזה 25 חד' -10 דונם TOP-LOCATION בריכה 052-2321675

#### יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסביון "אל-הנכס"

בסביון בבלעדיות! ★ מגרש 500 מ"ר TOP לבניית בית חלומות 4,490,000 ש"ח. ★ לראשונה: בית יוקרה 6 חד' OPEN-SPACE כ-1.5 דונם+ספא+חדר כושר, מדשאות+פוטנציאל 10,500,000 ש"ח ★ וילה מוארת 331/1221 מ"ר + בריכה GOOD-LOCATION + פוטנציאל, רק 7,790,000 ₪. 052-2321675

#### מגרשים/מבנים לתעשייה/לוגיסטיקה בגדלים שונים בפריסה ארצית אסך נדל"ן מסחרי 074-70-25-999

#### להשכרה בא.ת. בשרון

מחסן תעשייה כ-2000 גבוה אפשר חלקי כולל משרדים יגאל רשפיים נדל"ן 054-4428126

#### להשכרה בא.ת. בשרון

מחסן 1200 מ"ר גובה 7 מ' + חצר מתפנה 1/6/21 יגאל רשפיים נדל"ן 054-4428126

#### למכירה מרכז מסחרי שכונת בהקמה!!

כ-1000 מ"ר + חניות. מחיר מבוקש: 25 מיליון ₪. לפרטים ונכסים נוספים 073-3742280 or@nadlanster.com

#### למכירה בניין מגורים עצמאי בתל אביב

סה"כ כ-630 מ"ר בנוי +זכויות בנייה! מחיר מבוקש: 35 מיליון ₪ + מע"מ. לפרטים ונכסים נוספים 073-3742280 or@nadlanster.com

#### דרושים ללקוחות המשרד נכסים מניבים בכל היקף מסחר ולוגיסטיקה. "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

#### למכירה עסק בתחום חוגים לפעוטות, גן ילדים, גימבורי, ימי הולדת. בנס ציונה עסק פעיל מושקע, שטח כ-350 מ"ר שכירות נמוכה "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

#### בר-לב נכסים להשכרה בראש"צ

★ מפעל מזון עצמאי ★ בנוי 5000 מ"ר ★ 1600 מ"ר חדרי קירור והקפאה ★ מגרש 4400 מ"ר שבי 052-2455723

#### בר-לב נכסים להשכרה בחולון

★ מבנה עצמאי תעשייה/אחסנה ★ 1800 מ"ר ק"ק גבוה ★ 600 מ"ר משרדים ★ מגרש 4500 מ"ר שבי 052-2455723

#### עמותה מחפשת שטח בצפון

עם 300 מ"ר בנוי בשכירות לכמה שנים, יכול להיות כפר נופש. חדרי אירוח. חווה. מוכנים לשלם 30000 ש"ח לחודש. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

#### נדל"ן מסחרי

למכירה בשרון במרכז העיר 2,000 מ"ר קומת חנויות מניבה חלקית 40 מיליון ₪, כולל חניות "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★

#### להשכרה בהרצליה פיתוח

על משכית שטח מסחרי כ-420 מ"ר 90 ₪ למ"ר "קאשי-נכסים ויזמות" 058-5564646

#### להשכרה במעוין שורק

ראש"צ ליד איקיא שטח מסחרי כ-800 מ"ר "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

#### להשכרה בא.ת. ישן ראש"צ

כ-700 מ"ר לאחסנה ותצוגה "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304

#### להשכרה בבנימינה

קומת מסחר 500 מ"ר + 3 קומות משרדים בניין חדש ומודרני צמוד לתחנת הרכבת אביה - גבים נדל"ן 052-2528434

#### נדל"ן מיב

#### בחיפה, נכס מיב מסחרי 15 3 מ"ר

3.45 מיליון ₪ מתאים לכל מטרה מסחרית חניה צמודה 6.8% תשואה איתן זמיר נדל"ן מסחרי 050-4886071

#### נדל"ן בחו"ל

#### הזדמנות במחיר קורונה במנהטן.

סמוך לוול סטריט בשכונת טרייבקה המבוקשת. 2 דירות לופט בבניין לנדמרק היסטורי. תקרות גבוהות, גמרים במפרט גבוה. 800sf מחיר \$980,000 למבנינים ובעלי יכולת. 054-9594408 אדמונד שטיין

#### במנהטן, סמוך לוול סטריט

בשכונת טרייבקה המבוקשת דירת לופט בבניין לנדמרק ההיסטורי. תקרות גבוהות, גמרים ומפרט גבוה. בהזדמנות במחיר קורונה 125 מ"ר ב \$1,550,000 למבנינים ובעלי יכולת. 054-9594408 אדמונד שטיין

#### בניינים למכירה

#### תל אביב והמרכז

#### בהזדמנות, למכירה

בניין במרכז ת"א 560 מ"ר + זכויות 22.8 מ' 054-9594408 אדמונד שטיין

#### נכס מיב בוני 8,000

על מגרש של 34 דונם מתאים גם לכל חברת לוגיסטיקה/איחסון/תעשייה פוטנציאל השבחה רב! איתן זמיר נדל"ן מסחרי 050-4886071

#### בניינים להשכרה

#### תל אביב והמרכז

#### להשכרה בצפון תל אביב

בניין משרדים עצמאי כ-2200 מ"ר מרתף וחניות מתאים לחברות הייטק "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

#### השרון

#### פריים לוקשיין!

להשכרה ★ מבנה עצמאי 3200 מר ★ בא.ת. פולג בנתניה ★ מסחר/לוגיסטיקה/תעשייה ★ חניות וחצר תפעולית גדולה 052-8722225

**צפון**  
**סמוך לחיפה**  
40-150 דונם לאחסנה פתוחה, מכולות, חומרי בנין, רכב "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**דרום**  
**להשכרה באת עד הלום**  
מגרש כ 2.5 דונם מחיר 7 ש"ח למ"ר "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

**להשכרה מגרש**  
בא.ת. צפוני באשדוד לאחסנה פתוחה/ חניה 3 דונם עם אספלט ללא תיווך 054-2239829

**מושב/משקים למכירה**

**מרכז**  
**בחד מושב דתי**  
נחלה יפה ב-4.5 נטו בלבד 15 דונם ברצף. בית 160 מפלס אחד. מחסן וחנייה כפולה 44 מ"ר לזריזים ומבינים!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בגני יהודה נחלה בהזדמנות!!!!**  
6.5 מיליון שקל נטו בלבד!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**ללקוח עמיד תושב חוץ!**  
ללא מגבלת תקציב! דרושה נחלה ברמה גבוהה לכניסה מיידית! יעקב גרוסמן 054-2109410 www.grossman-nadlan.co.il

**המומחה למכירת נכסים במושב/יזמות!**  
מהנדס וחבר ועדת בניין ערים לשעבר יעקב גרוסמן 054-2109410 www.grossman-nadlan.co.il

**בעמק זרעאל**  
100 דונם לתעשייה ואחסנה בניו עפ"י דרישה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**סמוך לחיפה**  
מגרש 18 דונם לבניית 45,000 מ"ר משרדים ותעשייה עתירת ידע, 52 מיליון ש"ח "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**בגבעת עדה מגרש לבנייה**  
חצי דונם במיקום פנטסטי. 2.5 מיליון. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**ירושלים והסביבה**  
**במודיעין**  
4.5-10 דונם לתעשייה ואחסנה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**מגרשים להשכרה**

**תל אביב והמרכז**  
**להשכרה באת חולון**  
מגרש מסודר 3000/7000 מ"ר "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

**בקרית אריה**  
3-5 דונם במיקום מצוין ריל אפ נדלן מסחרי דוד 050-8265168

**להשכרה בראשון לציון**  
24 דונם לתעשייה יכול להתאים לחוות שרתים מתח גבוה+ תשתיות מים וחשמל יניב עטר 050-9944833 ILD - NADLAN

**לעמותת ילדים/דרושה נחלה/חוה טיפולית לילדים**  
300 מ"ר מבנה מגורים ל-15 נערים. 2/3 דונם חצר ל-4 סוסים ומנג. מוכנים לשלם 30000 לחודש. לתקופה ארוכה. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**צפון**  
**במפרץ חיפה מגרש**  
תעשייתי 12 דונם קרקע פרטית מיקום מעולה! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**במשמר השבעה מגרש למכירה!**  
420 מ"ר. עם זכויות מהוונות של 325 מ"ר בנייה!! 3.9 מיליון שקל. לזריזים ומבינים. 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**השרון**  
**בכפר יונה המייסדים**  
מגרש לשני קוטגים! 1400 מ"ר לשתי וילות. במיקום מצוין במייסדים! אדמה פרטית בטאבו. 6 מיליון שקל לכל המגרש! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בבית חרות מגרש פינת מול הפרדסים!**  
הזדמנות חד פעמית לזריזים ומבינים! חצי דונם פינתי מול נוף פתוח. 3.5 מיליון. מוזמנות הצעות!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**מגרש חקלאי גדול ליד בני ציון!**  
למכירה 79 דונם חקלאי פרטי בטאבו ליד בני ציון! 185000 שקל בלבד!!! לבעלי יכולת ומבינים!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בגאולי תימן מגרש לבנייה**  
חצי דונם עם היוון מלא! 2,350,000 ש"ח בלבד!!! 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**צפון**  
**במפרץ חיפה מגרש**  
תעשייתי 12 דונם קרקע פרטית מיקום מעולה! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**להשכרה באשקלון**  
3100 מ"ר מבנה ללוגיסטיקה חדש תקרה גבוהה, חצר תפעולית גדולה, מאגר מים \*כניסה - 12-18 חודשים \*מבחר גדלים...עד 15 אלף מ"ר בנוי יניב עטר 0509944833 ILD - NADLAN

**מגרשים למכירה**

**תל אביב והמרכז**  
**מגרש 30 דונם עם מבנים קיימים**  
במרכז הארץ לתעשייה וללוגיסטיקה פוטנציאל השבחה 70 מ"ר יעקב גרוסמן 054-2109410 www.grossman-nadlan.co.il

**סמוך לכביש 6**  
30 דונם+10,000 מ"ר מבנה לכניסה מיידית "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**למכירה באזה"ת חולון**  
5 דונם מגרש פינתי, 30 מיליון ש"ח "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**בכפר מעש מגרש מפוצל מנחלה**  
3.3 מיליון שקל. חצי דונם מפוצל מנחלה 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר מעש מגרש לבנייה!**  
חצי דונם מפוצל מנחלה. 3.3 מיליון שקל בלבד 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**שפלה**  
**בראש"צ**  
11 דונם פרטי לתעשייה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**ללא תיווך בתנבות כביש 6, מבנה לתעשייה, 2,000 מ"ר, גובה מטר לקומה. מיידית!**  
054-5230900

**מבנה להשכרה**  
באיזור תעשייה עמק חפר 1200 מ"ר. 45 למטר. לשכירות ארוכה. החל מ1/7/21 077-7663386/052-2429526 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**צפון**  
**סמוך לחיפה 7,000 מ"ר**  
לתעשייה ואחסנה עצמאי+ קירור, 140,000 ש"ח לחודש כניסה מיידית! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**בנוף הגליל ציפורית**  
1,200-6,000 מ"ר עצמאי לתעשייה ואחסנה+ חצר, 22 ש"ח "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**דרום**  
**באשקלון דרום**  
1,200 מ"ר לתעשייה ואחסנה + חצר תפעולית גדולה + משרדים, לכניסה מיידית "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**להשכרה בא.ת. כנות**  
כ-1800 מ"ר קרקע שטח לפריקה וטעינה קונטיינרים 40 פיט "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304

**להשכרה בשדרות**  
4900 מ"ר מבנה ללוגיסטיקה חדש משרדים, חצר תפעולית, מאגר מים גובה תקרה 14 מטר \*כניסה ב - 10/2021 יניב עטר 0509944833 ILD - NADLAN

**מבני תעשייה למכירה**

**תל אביב והמרכז**  
**במרכז הארץ**  
8000 מ"ר לתעשייה השכרה 35 ש"ח למ"ר מכירה 5,000 ש"ח למ"ר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**מבני תעשייה להשכרה**

**תל אביב והמרכז**  
**בראש העין**  
3,500-500 מ"ר בקומת קרקע "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**שפלה**

**להשכרה ליד רחובות**  
4800 מ"ר מבנה ללוגיסטיקה חדש משרדים, חצר תפעולית, מאגר מים גובה תקרה 14 מטר \*כניסה - 18-24 חודשים יניב עטר 0509944833 ILD - NADLAN

**להשכרה בא.ת. בונה מבנה**  
**מבנה תעשייה מפואר וממוזג בגודל 10,200 מ"ר בנוי שתי קומות 6,552 מ"ר משרדים. ניתן לחלוקה.**  
08-8565775 052-4232020 052-4232010

**השרון**

**להשכרה סמוך לנתניה**  
12,000 מ"ר לאחסנה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**בעמק חפר**  
2,250 מ"ר, עצמאי+ חצר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**באבן יהודה**  
1,500 מ"ר בקומת קרקע, מיידית "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"י" 9785★

**בכפר חוגלה נחלה יפה!**  
6.5 מיליון שקל בלבד.  
לזריזים ומבינים.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בניצי עוז נחלה בהזדמנות!**  
משק יפה עם טוב  
5.5 מיליון בלבד!!!  
לזריזים ומבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בחרב לאת נחלה מדהימה**  
7 מיליון לנחלה  
מהוננת מלא!!!  
8 דונם ובית צמודים.  
במקום גבוה עם נוף.  
למבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית ינאי נחלה בהזדמנות!**  
3 דונם פיתח. שני בתים.  
9 מיליון שקל נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בירקונה נחלה נוף טוסקנה!**  
בשיווק בלעדי!!!  
בית מידות להיכנס  
עם מזוודות.  
לאוהבי החיים הטובים!!!  
24 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בשדה ורבורג נחלה נוף ונקובר!**  
380/6500 מ"ר  
נכס יחיד ומיוחד!  
"החיים הטובים"  
24 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בשדה ורבורג נחלה נוף לים!**  
לאלפיון העליון.  
2 בתים בנויים לתלפיות.  
1000/7000  
28 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבני ציון נחלה פינתית נדירה!!!**  
15 דונם עם שלש חזיתות!!!  
ללא שכנים!! מקום שקט  
ביותר!! אחוזה משפחתית  
אדירה!! 20 מיליון ברוטו  
או 12 נטו! למבינים  
ובעלי יכולת!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר חוגלה נחלה בהזדמנות!**  
6.5 מיליון ש"ח  
למבינים וזריזים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בהדר עם נחלה טובה**  
8 מיליון שקל.  
נוף לכיוון מערב!!  
לזריזים ומבינים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בהדר עם נחלה בהזדמנות!**  
2.5 דונם לכוון מערב!  
בית ישן. מחיר 5.5 נטו.  
למבינים לפנות ל-  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בחבת ציון נחלה בהזדמנות!**  
3,250,000 נטו בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בנוה ימין נחלה בהזדמנות של פעם בחיים!**  
4.5 מיליון נטו בלבד!  
הברוטו כולל הוון ל-196  
שנים, יגיע 6.5 מיליון  
בלבד!!!! 9 דונם צמודים.  
שתי חזיתות. בית 140  
מחולק לשתי דירות  
משופצות 13.9 דונם פרדס  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**באביחיל נחלה מול הים**  
בהזדמנות חד פעמית.  
6.5 נטו בלבד!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לאודים משפחה טובה מחפשת בית**  
או נחלה ביישובים : אודים.  
בית יהושע. כפר נטר.  
רשפון. כפר שמריהו  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בנוה ימין נחלה טובה!**  
4 מיליון נטו בלבד!  
בית 120 משופץ מחולק  
לשתי דירות.  
9.1 ליד הבית  
13.9 חלקה חקלאית.  
הכנסות צפויות  
כ 3500 לחודש.  
למבינים וזריזים.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**ברמת הדר נחלה**  
4.6 ובית ישן.  
10 מיליון ש"ח  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בביתן אהרון נחלה טובה בהזדמנות!**  
5,990,000 ש"ח נטו  
בלבד!!! בית על 3.6 דונם  
שתי חזיתות! נוף פרדסים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בחבת ציון משק עזר פנטסטי!**  
2.7 דונם שתי חזיתות.  
ניתן לפצל לעוד יחידה!  
בית 160 מ"ר.  
ועוד מבנה של 100 מ"ר  
5.2 מיליון בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר חוגלה נחלה טובה!**  
3 דונם. 300 מ"ר בנוי.  
בריכה. גן עדן.  
שטחים חקלאיים.  
4.9 נטו בלבד!!!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בחניאל נחלה עם וילה טובה!**  
229/2000 מ"ר. נוף פתוח.  
7.7 מיליון ש"ח.  
למהירי החלטה,  
תיתכן גמישות  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**עוזי גיל מומחה לוכסי יוקרה במושבים**  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר ברוך נחלה**  
ב-4.3 מיליון  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בגבעת שפירא נחלה ייחודית!**  
בית נטו של 230 מ"ר.  
מגרש 2000. חלקה עם  
פיתוח יפה של עצים  
וצמחיה. 6 מיליון נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בגבעת שפירא נחלה ייחודית!**  
בית טוב של 230 מ"ר  
מגרש מטופח של שני דונם  
זכויות לעוד שני בתים  
אפשרות לפיצול מגרש  
ובית למכירה חופשית  
6 מיליון נטו בלבד  
למבינים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לחופית! משפחה עם יכולת מחפשת מגרש**  
עם בית ישן או בית  
בינוני לשיפוץ. בחופית.  
כפר ויתקין. בית חרות.  
מכמורת. בית ינאי.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**לבית יצחק, הדר עם!**  
משפחה טובה מחפשת בית  
או נחלה ביישובים :  
בית יצחק, הדר עם,  
כפר ידידה, כפר חיים  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**במשמר השבעה נחלה בהזדמנות!!!**  
10 דונם רציף עם 2 בתים  
ומחסן חוקיים!  
חלון הזדמנות לקנייה!  
9.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**שפלה לקוחות רציניים מחפשים נחלה**  
בגן שורק, נטעים, בית חנו,  
כפר הגניד, גאליה  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בית חנו אחוזה מרשימה ומפנקת!**  
500/3000. בריכה.  
פיתוח יפה מאד. נוף פתוח  
15 מיליון. מוזמנים  
לראות ולהציע  
8.5 מיליון.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**השרון בגבעת חן נחלה בהזדמנות!**  
15 דונם ברצף.  
בית 280 מ"ר. מיבנים רבים  
1500 מ"ר מיבנה תעשייתי  
ברמה. שלש חזיתות!  
7.5 מיליון נטו בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית ינאי נחלה**  
עם שני בתים!  
14990000 ש"ח  
קו שני מהמצוק.  
נחלה טובה!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבית ינאי נחלה מקוונת!**  
קו שני מהים, רואים ים.  
11.5 מיליון ש"ח בלבד!  
לזריזים ומבינים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בבלעדיות! בכפר מלל נחלה נדירה!!!**  
16 דונם חזית  
רחבה 300 מ"ר  
שלושה בתים בנויים.  
מיקום שקט!!!  
16/7.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בכפר מלל נחלה גבוהה ושקטה בבלעדיות!!!**  
9 דונם רציף.  
זכויות גם ל-  
500 מ"ר פלייח.  
דבידנט שנתי של  
125 אלף ש"ח  
12 מ' ש"ח.  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בגני יהודה/ סביון נחלה בהזדמנות!!!**  
10 דונם רציף מול שטח  
פתוח.  
6.2 מ' ש"ח נטו.  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בנוה ירק נחלה מול נוף!**  
22 דונם שני בתים בנויים  
תב"ע שלוש בתים.  
12 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בניר צבי משק עזר בבלעדיות!!!**  
מול נוף!! 1.8 דונם בית  
בנוי 160 מ"ר 6 חדרים.  
וזכות לקניית מגרש  
בהרחבה במחיר מופחת!!!  
8.5 מ' מיליון ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בסתריה נחלה גבוהה!**  
9 דונם רציף 2 בתים  
בנויים/ חזית 50 מ'  
8 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בחגור נחלה בשיווק בלעדי!!!**  
10 דונם רציף עם נוף!  
זכויות לבניית שלושה  
בתים.  
8 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**קלאס - נדלן**  
**ה-כתובת**  
**לבתי יוקרה**  
**בסביון!**

★ בבלעדיות!!  
כ- 400/1350 PRIME  
11,950,000 ₪  
★ מגרש מדהים!  
כ- 2,500 מ"ר,  
בקרבה לביה"ס  
10,000,000 ₪  
★ כ- 380/1,250 מ"ר  
מקסים+ בריכה,  
10,900,000 ₪  
★ מבחר גדול של בתים  
ומגרשים בסביון!  
www.class-nadlan.co.il  
052-6677771

**בסביון אחוזה/**  
**ילה בהזדמנות!**

400/1250 מ"ר. בריכה.  
פארק גן עדן.  
פרטיות נדירה. בטוב טעם!  
חובה לבוא לקראתו!  
10.2 מיליון בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**שפלה**

**בניר צבי נכס נדיר!!**

וילה במפלס אחד!  
290/1000 מ"ר. 7 חדרים.  
פרגולת אירוח ומטבח  
חימום. דשא נרחב. יחידה  
עצמאית שני חדרים.  
10 מיליון שקל  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**השרון**

**בכפר סבא-**  
**במרכז השקט**

בית מקסים 255/375 מ"ר  
5.8 מיליון  
שלי בצר- נדל"ן כפר סבא  
052-48-88-917

**יגאל רודה מומחה**  
**לבתי יוקרה בסביון**  
**"אל-הנכס"**  
**בסביון בבלעדיות!**

★ מגרש 500 מ"ר TOP  
לבניית בית חלומות  
4,490,000 ש"ח.  
★ לראשונה: בית יוקרה  
6 חדי OPEN-SPACE  
כ- 1.5 דונם+ספא  
חדר כושר, מדשאות+  
פוטנציאל  
10,500,00 ש"ח  
★ וילה מוארת  
331/1221 מ"ר  
+ בריכה GOOD-LOCATION  
+ פוטנציאל,  
רק 7,790,000 ₪.  
052-2321675

**יגאל רודה מומחה**  
**לבתי יוקרה בסביון**  
**"אל-הנכס"**  
**בסביון בבלעדיות!**

★ ברשותי המבחר  
הגדול ביותר  
לבתי יוקרה ומגרשים  
של 1,250 מ"ר לוילה.  
רק: 8,190,000 ₪  
★ מציאה בית קטן בערבה  
על 2.5 דונם מגרש רגולרי  
בקירבה לשרותיים  
קהילתיים רק 9,990,000 ₪  
★ עיסקת השנה! נחלה  
אסטרטגית 10 דונם PRIME  
לבניית 3 וילות  
רק: 11,250,000 ₪  
052-2321675

**אל הנכס**  
**ביהוד-**  
**נווה מונסון**  
**03-5343959**

★ בבלעדיות  
בנווה מונסון! בית  
4.5 חדי 150/512 מ"ר  
Prime Location  
4,900,000 ₪  
★ בבלעדיות  
בנווה מונסון! בית  
5 חדי תקרה גבוהה  
160/330 מ"ר  
כחדש!! 5,400,000 ש"ח  
★ ביהוד בקריית הסביונים!  
פנטהאוז מפואר 6 חדי  
190 מ"ר+מרפסות  
נוף מדהים 5,500,000 ₪

**יגאל רודה מומחה**  
**לבתי יוקרה בסביון**  
**"אל-הנכס"**  
**בסביון בבלעדיות!**

★ וילה EXCLUSIVE  
310/500 מ"ר כחדשה  
בריכה, רק 8,250,000 ₪  
★ וילה 6 חדי+יחי עצמאית  
בריכה על 2.5 דונם PRIME  
פסטורלי 14,190,000 ש"ח  
★ אחוזה 25 חדי -10 דונם  
TOP-LOCATION  
בריכה  
052-2321675

**מחפשת משקיע**  
**רציני להשקעה**  
**וקידום בינלאומי**  
**בתחום הדוגמנות**  
**והריקוד.**  
**לכרטיס: רונית**  
**054-8911943**  
**לא בשבת**

**LUCKY ME**

**רוצה להרוויח**  
**באקזיט ענק?**

חברת משחקים און ליין  
בינלאומית מחפשת  
**משקיע**  
לכניסה לאסיה  
**054-3395553**

**בהרצליה**  
**איזור תעשייה!**  
**100 מ"ר**  
**מחסן/ מגרש**

בשטח שעומד לקום בנין  
גבוה למשרדים ומגורים,  
ברחוב שרובו בנוי עם  
מגדלי משרדים.  
3 מיליון שקל נטו.  
למשקיעים זריזים ומבינים!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**וילות קוטג'ים**  
**למכירה**

**תל אביב והמרכז**

**בבלעדיות חדשה,**  
**בית פרטי במרכז**  
**תל אביב, מרווח**  
**ומשופץ עם מרפסות**  
**חצר גדולה וחניה.**  
**לירון רוזין**  
**050-6429155**

**יגאל רודה מומחה**  
**לבתי יוקרה בסביון**  
**"אל-הנכס"**  
**בסביון בבלעדיות!**

★ וילה EXCLUSIVE  
310/500 מ"ר כחדשה  
בריכה, רק 8,250,000 ₪  
★ וילה 6 חדי+יחי עצמאית  
בריכה על 2.5 דונם PRIME  
פסטורלי 14,190,000 ש"ח  
★ אחוזה 25 חדי -10 דונם  
TOP-LOCATION  
בריכה  
052-2321675

**בעמיקם**  
**נחלה נדירה!!!**

11 דונם עם בית קטן  
מול הנוף!!! חלקה נוספת  
של דונם עם בית טוב!!!  
ועוד 60 דונם מטעים!  
8.5 מיליון שקל נטו!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**מושב/משקים**  
**להשכרה**

**השרון**

**סככות חקלאיות**  
**להשכרה!**

בבארותיים 5500 מ"ר  
להשכרה לרפת וכדומה.  
10000 בחודש.  
לתקופה ארוכה.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**עסקים**

**למכירה במרכז**  
**עסק בתחום המזון**  
**המהיר. (כשר)**

מוניטין עשרות שנים  
מחזור שנתי  
10 מיליון ש"ח  
עסק יציב ביותר.  
רווח קבוע של  
180.000 בחודש  
(2.200.000 מיליון בשנה)  
מחיר מבוקש 6 מיליון ש"ח  
לרצינים בלבד!  
Work070493@gmail.com

**חברת גדולה מתחום**  
**התיירות מעוניינת**  
**לרכוש או להכנס**  
**בשותפות עם חברת**  
**תיירות וכנסת**  
**hezkiu@gmail.com**  
**050-6997779**

**במגדל נוף**  
**על הכנרת!**

בית הארחה! 450/800.  
6 סוויטות. חדר אוכל.  
בריכה. חניות. אדמה  
פרטית בטאבו. הכנסה  
של 2 מיליון בשנה!!!  
8.5 מיליון ש"ח  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**שוחר/משקיע**

**למתקן מילוי גז**  
**מעוניין בשותף/**  
**משקיע ומגרש**  
**באזור השרון**  
**050-5510303**

**בראש פינה**  
**אחוזה נופש!**

וילת אירוח 170 מ"ר ועוד  
אפשרות לפתח 270 נוספים.  
1,100 מ"ר מגרש.  
שני צימרים של 45 כל אחד.  
בריכה! נוף מדהים על  
עמק החולה ועד החרמון!  
5.5 מיליון בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בגבעת עדה נחלה**  
**פוטנטיית למכירה!**

בית 200 משופץ,  
מפלס אחד! 20 דונם ברצף  
עם נוף מדהים!  
8.5 מיליון.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**משפחה טובה**  
**מחפשת נחלה**

בעמק זרעאל, גליל,  
ישובי תענך.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בעמיקם נחלה**  
**עם נוף בהזדמנות!**

11 דונם ועוד 60.  
מול גבעות מיוערות.  
5.2 נטו בלבד.  
נחלה מקווצת.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בכפר חסידים**  
**נחלה בהזדמנות!!!**

15 דונם פינתי. בית.  
שני לולים של 750 מ"ר.  
אישור לבניית 4/5 בתים!!!  
3.7 מיליון נטו! בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**משפחה טובה**  
**מחפשת נחלה בצפון!**

אפשרי גם ביבנאל.  
גליל תחתון ועליון.  
עד 7 מיליון שקל.  
רצוי נוף ובנייה טובה.  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**בשדה ורבורג**  
**נחלה נוף נדיר!**

מיקום פריים לוקיישן!  
הזדמנות של פעם בחיים!!!  
9.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במאור נחלה**  
**משודרגת!!!**

10 דונם רציף מול נוף  
ומשבבי אוויר קליליים!  
2 בתים חדשים  
בנויים ומוגנים!  
7.9 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בבארותיים נחלה!**

22 דונם רציף.  
נוף בראשית!  
6.2 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בעולש נחלה**  
**בבלעדיות!!!**

25 דונם רציף  
פינתית וצופה לשדות.  
במיקום מבוקש ושקט!  
6.7 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**במעש נחלה**  
**גבוהה ללא שכנים!!!**

אטרקטיבית עם זכויות  
ל-3 בתים ופלי"ח.  
8.5 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**בגת רימון נחלה**  
**עם חזית רחבה!!!**

7 דונם רציף!!!  
8.2 מ' ש"ח  
יעקב גרוסמן 054-2109410  
www.grossman-nadlan.co.il

**צפון**

**אחוזה נופש**  
**בצפון הכנרת!**

וילה. 5 יחידות צימרים,  
50 מ"ר כל אחת. מרכז  
ספא עם בריכה, משרד  
קבלה ומטבח. הנכס כ-2.5  
דונם. חניות רבות ושתי  
חזיתות. נוף מדהים על  
הכנרת! רמה אירופאית!!!  
8.5 מיליון שקל בלבד!  
077-7663386/052-2429526  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**קאשי-ונסים ויזמות**

להשכרה באזור נתב"ג  
**★ מחסן לוגיסטי עצמאי**  
 ★ כ 3300 מ"ר+כ 1300 מ"ר  
 ★ משרדים בגלריה  
 ★ חצר חפעולית וחניות  
 ★ כניסה 07/2021  
 ☎ 054-801-6009

46928

**חברה מחפשת לשכור**

מחסן לוגיסטי בקיסריה!!  
 כל בעל נכס כזה מוזמן להתקשר  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49353

**שטחי מסחר**

**בצק פוסט ובנוש**  
**שטחי מסחר**  
 אולמות תצוגה להשכרה  
 400-800 מ"ר מיקום מעולה  
 ק"ק, חזית רחבה לציר ראשי.  
 אודי זרחין  
 השקעות ושיווק נדל"ן  
 מסחרי - עיסקי  
 054-4365040

49156

**להשכרה**

שטחי מסחר  
**★ בסמוך לקניון הגדול פת**  
**★ במיקום מעולה**  
**★ קומת קרקע ברמת מעטפת**  
**★ 4 יחידות עצמאיות. של כ-200 מר, גבוה.**  
**★ ניתן לאחד ל-825 מר.**  
 ☎ 054-4235168

49810

**משרדים למכירה**

**תל אביב והמרכז**

**למכירה ללא תיווך**

במגדל הכשרת היישוב  
 משרד 230 מ"ר+ מרפסת  
 לפרטים: 050-6958083

**השקעה כדאית בטירת כרמל**

דירה 4 חד' חדשה  
 111 מ"ר מרפסת נוף לים  
 בלב אזור הביקוש  
 כ-4% תשואה משכירות



072-3327866 / 050-2695695  
 א.מ.ג. כרמל בניה בע"מ  
 49875

**אחסנה ולוגיסטיקה**

**במפרץ חיפה בקרית אתא וביקועם**

מבנה עצמאי לתעשייה  
 אחסנה ולוגיסטיקה  
 בשטח של 1500/3000/4500  
 גובה 14 מ' מיקום מצוין  
 אודי זרחין  
 השקעות ושיווק נדל"ן  
 מסחרי - עיסקי  
 054-4365040

49155

**בחולון במיקום מעולה 2000 מ"ר**  
**1200 מ"ר ועוד**  
**800 מ"ר גלריה עם מעלית משא.**  
**פריקה טעינה חניות ריל אפ**  
**נדלן מסחרי דוד**  
**050-8265 168**

49407

**להשכרה**

**מבנה תעשייה מפעל או אחסנה**

הר טוב א'  
 ליד בית שמש  
 2,600 מ"ר  
 ארנונה נמוכה  
**052-7300700**  
 ללא תיווך

**בראש פינה מחפשים בית**

עתיק או מיוחד ברחובות החלוצים או הראשונים.  
 אין מגבלת תקציב!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48730

**בכליל אחוזת נופש למכירה!**

4 דונם פרטי.  
 מיבנים טובים: 160. 60. 200. 40. יש עוד זכויות.  
 נוף דרמטי ומרהיב על הרי הגליל. פרטיות נדירה!!  
 7.5 מיליון בלבד!!  
 למבינים וזרזים  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48801

**בראש פינה בית עתיק!**

200/1000 מ"ר. בית יפה עם חצר פסטורלית.  
 3,250,000 בלבד.  
 לזרזים ומבינים.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49352

**בטבעון 1270 מ"ר**

בנוי 160 מ"ר.  
 4.2 מיליון שקל.  
 מוזמנות הצעות.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49496

**בטבריה וילה על נוף מדהים לכורת**

נכס יפה ואיכותי  
 265/500 מ"ר שכונה שקטה  
 כולל יחיד נפרדת מניבה.  
 3.2 מיליון  
 מוזמנות הצעות  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49630

**דירות למכירה**

**צפון**

**מציאה בחיפה**,  
 7.5% תשואה,  
 דירת 6 ח"ד מחולקת  
 משה 054-7947701  
 דויד 052-5520876  
 בית שגב נדלן

**בבית חרות בית בהודמנות!**

5.3 מיליון ש"ח בלבד!  
 180/500 מ"ר. מעט מדרגות  
 אפשרות להפרדת יחידה  
 להשכרה. חצר גדולה.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49330

**בבצרה בית בהודמנות!**

5.5 גמיש להצעות!!!  
 160 במפלס אחד! חדש!!  
 על חצי דונם עם שטחים פתוחים מאחור!!!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49850

**בכפר ידדה נכס נדיר!**

120/600 פינת! 5.5 מיליון. בית פינתי במפלס אחד! ללא שכנים! מושק למגרש חקלאי פתוח. למבינים  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49927

**בחופית וילה הטובה ביותר!**

10 מיליון. בית משופץ  
 כחדש. דונם מדהים!  
 נושק לגינון ציבורי.  
 בנוי 3300. יחידה עם  
 כניסה עצמאית של  
 שני חדרים.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49930

**צפון**

**מציאה בנהריה מתחת למחיר שוק**

קוטג 8 חד' וגינה בנהריה  
 משה 054-7947702  
 דויד 052-5520876  
 בית שגב נדל"ן.

49849

**בפוריה וילה כפולה עם נוף לכורת!!!**

210 מ"ר, דופלקס 6 חדרים עם מרפסות על נוף מדהים לכורת! דירת 110 מ"ר, עם כניסה עצמאית! הכל חדש!  
 3.5 מיליון ועוד מע"מ.  
 הכל פרטי בטאבו.  
 מגרש 430 מ"ר.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

**בבית יהושע נחלה פונטסיטי!**

10 דונם עם בית ישן.  
 80 מ"ר חזית! מרחב רחב פתוח באמצע המושב!  
 חלקה  
 יפה ונדירה!  
 7 מיליון נטו!!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48869

**בבצרה בית בהודמנות!**

160/500 מ"ר. בית חדש.  
 מפלס אחד. מפוצל מנחלה.  
 4.5 מיליון ש"ח בלבד!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48944

**בחופית בית על כל הנוף!**

230/1000 מ"ר מפלס אחד  
 יושב על גבעה המשקיפה  
 על הנחל, השמורה והים!!  
 8,500,000 ש"ח. למבינים  
 וזרזים, שלוקשין עם  
 נוף דרמטי, מדבר אליהם!!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49007

**ברשבון וילה בהודמנות!**

300/509 מ"ר בית מרווח  
 ומושקע. חצר מדהימה!  
 יחידה עם כניסה עצמאית  
 של 90 מ"ר. מוזמנות  
 הצעות. מאד אטרקטיבי!!!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49263

**באביחיל וילה פינתית!**

210/580 מ"ר. חניה מקורה  
 גדולה עם שער חשמלי.  
 מרתף גדול.  
 5.2 מיליון בלבד!  
 מוזמנים לראות ולהציע!!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

49278

**ברשבון וילה טובה**

9.5 מיליון ש"ח. וילה  
 יפה ומודרנית כולל  
 יחידה עם אפשרות לכניסה  
 מבחוץ. המוכרים רוצים  
 למכור. מוזמנים לראות  
 נכס הכי מעניין ברשבון.  
 תיתכן גמישות.  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

**"חירי אופק"**

**מס' 1 ברמת-השרון!!!**

**בבלעדיות!!!**  
**★ בנווה-מגן!!! וילה**  
 מפוארת! בודדת! מעוצבת!  
 בריכה ענקית! ועל 800 מ"ר  
 מגרש! הכי יפה שיש!!!

**★ בנווה-רום!!! בית מפואר!**  
 על חצי-דונם! פינתי!  
 פתוח ושקט!+בריכה!  
 שיא היוקרה! להיכנס עם  
 המזוודות!!!

**★ במערבית!!! חצי-דונם!**  
 לבניית וילה! חזית רחבה  
 ופתוחה! מיקום פריים!  
 מיידית!!!

**★ במערבית!!! חדש**  
 ומפואר! בריכה גדולה!  
 מושקע ברמה גבוהה! מיקום  
 שקט! פרטיות מלאה!!!

**★ ברובע-גולן!!! בית**  
 בעיצוב צעיר ומודרני!  
 2 קומות+מרתף כיחידה!  
 להיכנס עם המזוודות!!!

**★ במערבית!!! פרוייקט**  
 בוטיק חדש ויוקרתי!  
 עיצוב מודרני ברמה גבוהה!  
 פנטהאוז, מיני-פטהאוזים,  
 דירות-גן במחירי  
 Pre-Sale!!!

**★ להשכרה במערבית!!!**  
 יוקרתי! מפואר ומאובזר!  
 מושקע ברמה גבוהה!  
 פסטורלי! פונה לחורשה!!!

☎ 03-5470827

49487

**בבני ציון וילה פינתית**

ללא שכנים!  
 6.9 מיליון בלבד!  
 למבינים וזרזים  
 חובה לראות!  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48609

**בקדימה ארמון פינתי!**

440/500 מ"ר חללים  
 גדולים במיוחד! מושקעת  
 מאד! מאסטר ועוד חדר  
 ושירותים בקרקע.  
 מרתף/ אולם ופינת בר  
 כ-150 מ"ר. חדר כספות.  
 4.2 מליון ש"ח  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

48673

**בבארותיים בית בהודמנות!**

3 מיליון שקל בלבד!  
 189/500  
 077-7663386/052-2429526  
 עוזי גיל  
 www.uzigil.co.il

**סמוך לכפר סבא**  
4,000 מ"ר בקומת קרקע  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**צפון**

**ביוקום**  
2,600-8,000 מ"ר  
גבוה+חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**ירושלים והסביבה**

**סמוך לבית שמש**  
6,000-12,000 מ"ר  
בקומת קרקע, גבוה  
בהזדמנות!!!  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**להשכרה נכס**  
**עצמאי ייחודי**  
בא.ת מודיעין 2000 מ"ר  
גובה 12 מ"ר+2500 מ"ר  
משרדים חצר תפעולית  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
054-8016009

**דרום**

**להשכרה בכנות**  
1250 מ"ר לתעשייה  
בקרקע  
גובה תקרה 6 מטר  
גלרית משרדים,  
חצר תפעולית  
★כניסה מיידית  
יניב עטר 0509944833  
ILD - NADLAN

**בקריית גת**  
4000 מ"ר בק.ק+חצר  
כניסה מיידית  
יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**בכנות**  
1,200 מ"ר + חצר,  
מינדי  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**להשכרה**  
**בדרום הארץ**  
שטחים לוגיסטיים  
עד 17,000 מ"ר  
20 ש"ח למ"ר ארנונה  
זולה מאוד  
הטבות אזור פיתוח א'  
שווה לבדוק  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
054-8016009

**מחסנים להשכרה**  
**תל אביב והמרכז**

**להשכרה בפארק אפק**  
כ 5700 מ"ר מחסן לכל  
מטרה כניסה בסוף השנה  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
050-2308304

**בפתח תקווה**  
3,000-12,000 מ"ר  
גבוה+משרדים  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**סמוך לנתב"ג**  
מחסן לוגיסטי  
3,700 מ"ר גבוה +  
חצר צמודה  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**מחסנים כ-5 מ"ר**  
גבוה להשכרה  
1,000 - 2500 מ"ר בנוי  
+ חצר תפעולית נגישות  
לפריקה וטעינה  
איתן זמיר נדל"ן מסחרי  
050-4886071

**שפלה**

**בשוהם**  
5000 מ"ר בק.ק גבוה  
+חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**להשכרה**  
**בא.ת יבנה**  
כ-1000 מ"ר קומה ראשונה  
עם מעלית משא  
מחיר 25 ש"ח למ"ר  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
050-2308304

**להשכרה בא.ת יבנה**  
מחסן כ 3000 מ"ר  
בקומת רמפה, גישה  
לפריקה  
וטעינה+ משרדים,  
בהזדמנות, ארנונה זולה  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
054-8016009

**השרון**

**בעמק חפר**  
5,000-10,000 מ"ר  
בקומת קרקע + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן" 9785★

**בכלבו שלום**  
**תל אביב**  
להשכרה קומה עצמאית  
1,200 מ"ר, מסודרת ויפה,  
נוף מהמם 49 ש"ח למ"ר!!  
נדלנטים 054-8116164  
www.nadlanteam.co.il

**השרון**

**להשכרה בא.ת הרצליה**  
משרד מהמם +  
מרפסת ענקית  
בניין ומיקום מעולים  
1500/2000 מ"ר  
"קאשי-נכסים ויזמות"  
058-5564646

**חנויות להשכרה**  
**תל אביב והמרכז**

**נכס מסחרי**  
**960 מ"ר**  
ז'בוטינסקי 28 ר"ג  
בסמיכות לצומת עלית  
חנות בק.ק. 230 מ"ר,  
מרתף כספת 480 מ"ר,  
משרדים בקומה א 250 מ"ר  
ניתן לשכור כל קומה בנפרד  
050-5253238

**דרום**

**באשדוד**  
**להשכרה לאלופים!**  
חנות 175 מ"ר גובה  
6 מ"ר על ציר מרכזי  
במיקום פעיל מאוד  
חניה בשפע מפרטי  
052-2529737

**מחסנים להשכרה**  
**תל אביב והמרכז**

**בפנורמה. אולם**  
**בשטח 364 מ"ר**  
קרקע וגלריה למשרדים.  
4 דלתות. תצוגה,  
לוגיסטיקה ותעשייה.  
(23643)  
אנגלו סכסון 072-3281383

**בפנורמה.**  
**כ-1,200 מ"ר**  
לתעשייה, מלאכה, אחסנה  
ומשרדים. תקרה גבוהה.  
נדיר. מחיר אטרקטיבי.  
(24388)  
אנגלו סכסון 072-3281383

**בת"א**  
**במגדל מפואר**  
ברחוב הרכבת,  
בשטח 76 מ"ר מפואר  
במחיר אטרקטיבי (25621)  
אנגלו סכסון 072-3281383

**עלית-נכסים**  
בקריית-מטלון משרד ממוזג  
413 מ"ר ק"ק תקרה-גבוהה  
3,600,000 ש"ח  
052-2562727  
e0522562727@gmail.com

**משרדים להשכרה**  
**תל אביב והמרכז**

**להשכרה משרדים**  
**במיקום מצוין**  
ז'בוטינסקי 134/  
בן גוריון 44 רמת גן  
50 מ"ר, 100 מ"ר,  
223 מ"ר, 300 מ"ר  
+ חניות.  
מחיר אטרקטיבי  
דוד-052-3803079  
יהודה-052-2592639

**להשכרה בחולון**  
3250 מ"ר קומת משרדים  
מרוהטת. מתחם מפואר  
ויוקרתי ★כניסה מיידית  
יניב עטר 050-9944833  
ILD - NADLAN

**להשכרה בתל אביב**  
**רמת החייל/עתידיים**  
משרד 500-600 מ"ר  
התאמה לפי דרישה  
בניין ייצוגי עם שומר  
משרד מואר  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**להשכרה בתל אביב**  
**רמת החייל/עתידיים**  
משרד 1000 מ"ר  
קומה שלמה  
בניין ייצוגי עם שומר  
משרד מואר  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**להשכרה**  
**רמת החייל/עתידיים**  
+ חניות  
מ-7,400 ש"ח למ"ר ברוטו  
חניה מ-90,000 ש"ח  
דוד-052-3803079  
יהודה-052-2592639

**להשכרה**  
**רמת החייל/עתידיים**  
בניין עצמאי 5000 מ"ר  
+ חניות  
מתאים משרדים/קליניקות  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה הכשרת הישוב**  
**בני ברק**  
משרד 500 מ"ר במעטפת  
+ 6 חניות + 12 מ"ר מחסן  
קומה גבוהה נוף אורבני  
מהמם 3 כיווני אויר  
רק 6,150,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה**  
**במגדל מידטאון**  
משרד 350 מ"ר במעטפת  
+ חניות. קומה גבוהה  
נוף אורבני מהמם  
2 כיווני אויר  
רק 8,200,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה**  
**בדרום תל אביב**  
15 מר חנות ברחוב העליה  
בנין חדש חזית רחבה  
רק 580,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**בהזדמנות מיוחדת!**  
**במגדלי בסר**  
**קומה עצמאית**  
**יפהפייה**  
+ חניות. 9,850 ש"ח למ"ר  
**נוף לפארק - חובה לראות!!!**  
**יוסי: 0523-777798**

**למכירה**  
**במיקום מצוין**  
**פוטנציאל השבחה**  
ז'בוטינסקי 134/  
בן גוריון 44 רמת גן  
50 מ"ר, 100 מ"ר,  
223 מ"ר, 300 מ"ר  
+ חניות.  
מ-7,400 ש"ח למ"ר ברוטו  
חניה מ-90,000 ש"ח  
דוד-052-3803079  
יהודה-052-2592639

**למכירה**  
**במגדל**  
**SKY TOWER**  
מחצית קומת משרדים  
685 מ"ר במחיר אטרקטיבי  
(25655)  
אנגלו סכסון 072-3281383

**חובה לראות!!!**  
**במגדל אקרו**  
**המפואר בת"א**  
**קומה עצמאית**  
1,200 מ"ר + חניות  
במחיר 15,000 ש"ח  
דור: 0545-646510

**למכירה**  
**רמת החייל/**  
**עתידיים**  
משרד/ קליניקה 46 מ"ר  
+ חניה  
רק 780,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
בניין חדש  
ליד אסותא  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה**  
**ברח' הברזל**  
**רמת החייל/עתידיים**  
משרד/ קליניקה 120 מ"ר  
+ 2 חניות  
רק 1,580,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
בניין חדש מפואר  
ליד אסותא  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה**  
**ברחוב הברזל**  
**רמת החייל/עתידיים**  
משרד / קליניקה 223 מ"ר  
+ 4 חניות  
רק 3,580,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
בניין חדש מפואר  
ליד אסותא  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013

**למכירה**  
**נכס מניב 6%**  
רמת החייל / עתידיים  
רבע קומה משרד 350 מ"ר  
+ חניות + מחסן  
רק 8,000,000 ש"ח  
בתוספת מע"מ  
בניין ייצוגי עם שומר  
נכס מואר עם נוף  
נדל"ן VIP שיווק נכסים  
052-6161013